

SCHEMA ATTO DI VINCOLO

- IL Sottoscritto _____ nato il _____ a _____ e residente in _____ via _____
(C. F. _____).

PREMETTE

- Che ha avanzato istanza al Sindaco di Giarre tendente ad ottenere l'autorizzazione per il Cambio della Destinazione d'Uso per l'immobile sito in _____ via _____ da _____ a _____

- Che il Comune di Giarre subordina il rilascio dell'Autorizzazione alla stipula di un atto di vincolo di area a parcheggio, di area di pertinenza alla destinazione d'uso dell'immobile, ai sensi della legge 17.8.1942 n.° 1150 e successive modifiche e integrazioni, della legge 28.1.1977 n.° 10, della legge regionale 27.12.1978 n.° 71 e della legge regionale 10.8.1985 n. 37 e successive modificazioni e integrazioni.

- Che ha la disponibilità e l'area di complessivi **mq.** _____ in catasto (terreni/urbano) al Foglio _____ partt. _____ delimitate dalle lettere _____ nella allegata planimetria, pervenuto ai sigg. _____ con atto rogato dal notaio _____ in data _____ registrato in _____.

- Che l'area suddetta, ricade in Zona Territoriale Omogenea _____ del vigente P.R.G. al Comune di Giarre e delle Leggi Nazionali e Regionali in materia.

- che con atto rogato dal notaio _____ in data _____ e registrato _____ presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari il/1 sottoscritto/i _____ ha/hanno assunto delle obbligazioni che vengono annullate e sostituite (o modificate) da quelli scaturenti dal presente vincolo.

- Tutto ciò premesso, da formare parte integrante con quanto appresso, in virtù col presente atto, da trasciversi nei Registri Immobiliari a cura e spese nonché sotto la responsabilità del sottoscritto/i _____

assume/ono le seguenti obbligazioni :

1) Eseguire il suddetto cambiamento di destinazione d'uso dell'immobile in premessa specificato in osservanza delle norme di cui al Regolamento Edilizio.

2) Vincolare a favore del Comune di Giarre, agli effetti dei computo della densità edilizia, e come area di pertinenza asservite all'immobile stesso, tutte le aree di **mq.** _____ delimitate, nel grafico che al presente si allega, tra le lettere _____ di cui **mq.** _____ coperte dal fabbricato e **mq.** _____ libere da costruzioni.

3) Vincolare alla relativa destinazione d'uso le unità immobiliari dell'edificio , e più precisamente:

- piano seminterrato a _____

- piano terra o rialzato a _____

- primo piano a _____

- piano secondo a _____

4) Non eseguire fabbricati accessori.

- Il rilascio della autorizzazione di abitabilità e agibilità sarà subordinato all'accertamento dell'avvenuto adempimento a tutte le superiori obbligazioni assunte, con riserva di presentare ulteriori progetti di modifica e di variante sempre nel rispetto di quanto consentito dagli strumenti e dalle Leggi vigenti.

- Garantisce il/i sottoscritto/i _____

_____ la proprietà e la disponibilità dell'immobile in relazione al quale viene costituito il superiore vincolo, e che lo stesso è libero da ipoteche, servitù, privilegi e iscrizioni che contrastano con le obbligazioni assunte con il presente atto.

- Il superiore vincolo viene costituito a favore del **Comune di Giarre (C. F. 00468980875)**, ai sensi e per gli effetti della legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modificazioni e integrazioni della legge 28.1.1977 n°10, della legge regionale 27.12.1978 n° 71 e della legge regionale 10.8.1985 n° 37 e successive modificazioni e integrazioni, per cui il presente atto costituisce parte integrante della Autorizzazione Edilizia da rilasciare previa verifica dell'assolvimento dell'onere di trascrizione del presente atto di vincolo.

- Le spese del presente e consequenziali sono a carico del/i sottoscritto/i

_____ richiedente/i l'Autorizzazione.